

Hjerting 21. april 2022.

**REFERAT FRA GENERALFORSAMLING I ABF-ØST
TORS DAG 21. APRIL 2022 KL. 19 I FÆLLESHUSET.**

DAGSORDEN.

	Referat/konklusion
1. Velkomst ved formanden. Valg af dirigent. Valg af stemmetællere.	Gert Jacobsen er valgt som dirigent. Generalforsamling er lovlig. En fuldmagt er givet på forhånd. Ingen indsigelser. Referent – Kasper Hundebøl Stemmetællere: Kurt Jensen, Britta Bjerre
2. Bestyrelsens beretning. Vedhæftet som bilag 1.	
3. Forelæggelse af revideret årsregnskab og revisionsberetning ved revisor Mikkel B. Eisgart samt godkendelse af årsregnskabet og fastlæggelse af værdigrundlag. Regnskabet for 2021 er omdelt til alle.	Mikkel: God solid forening der hænger godt sammen. Et lille lån i forhold til den værdi foreningen har. Risikoen er lav. Vel nok Esbjerg og Hjertings laveste fællesudgifter ☺ Seneste offentlige vurdering er fra 2012. Valuar vurdering er omkostningstung. Det er vedtaget at det er den offentlige vurdering, der er gældende. Note: Strøm til fælleshus dækker også over gadebelysning. Anslået ca. 3.000,-

	<p>Grundlag for de offentlige vurderinger. Andelsforeningerne er pt. "trukket ud" af systemet. Regeringen arbejder sandsynligvis på en anden måde at beregne det på. Pt. Er den offentlige vurdering gældende. Nyt system forventes i løbet af 1 – 2 år.</p> <p>Regnskabet er godkendt.</p>
4. Forelæggelse af driftsbudget for 2022.	<p>Noter: Renovations udgifter i Esbjerg Kommune stiger i 2022</p> <p>Budgettet er godkendt.</p> <p>Kort debat omkring fælles udgifter</p>
5. Forslag. Skal stilles senest 8 dage før generalforsamling.	<p>Se bilag 2 – Etablering af internetforbindelse.</p> <p>Forslaget er vedtaget.</p> <p>8 for 4 imod 1 blank</p>
<p>6.Valg.</p> <p>Formand vælges for 2 år.</p> <p>Lone Østerbye, Formand er på valg. Genopstiller.</p> <p>Gert Jacobsen er på valg. Genopstiller.</p> <p>Bestyrelsesmedlemmer vælges for 2 år.</p> <p>2 suppleanter vælges for 1 år.</p>	<p>Lone Østerbye er genvalgt for 1 år.</p> <p>Gert Jacobsen.</p> <p>Lars Thomassen er genvalgt som suppleant.</p> <p>Margaret Hansen Camargo valgt som suppleant.</p>
<p>7.Eventuelt.</p> <p>Tilmelding til Fælleshus og</p>	<p>Debat om vedligeholdelse – der fremgår af vedtægterne at man er forpligtet til at deltage i fællesarbejdsdage.</p>

Fællesarealer.

Der skal gøres opmærksom på foreningens vedtægter i §28 Stk2:Forslag, som ønskes behandlet på generalforsamling, skal være formanden i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen.

§28 Stk.3:Et forslag kan kun behandles på en generalforsamling, såfremt det enten er nævnt i indkaldelsen eller andelshaverne ved opslag eller på lignende måde senest 4 dage før generalforsamlingen er gjort bekendt med, at det kommer til behandling.

§28Stk.4:Der kan på ordinær generalforsamling stilles ændringsforslag til indkomne forslag. Ændringsforslag afleveres skriftligt til dirigenten, som vælger rækkefølgen for afstemningen af forslagene.

Formand Lone Østerbye

Kurt foreslår at fx bede mm vedligeholdes løbende.

Manglende tilslutning til fællesdage.

Mere info til nye tilflyttere

Måske bedre forventningsafstemning.

Der findes nøgle til containere, hvis der er problemer med at fylde i containerne.

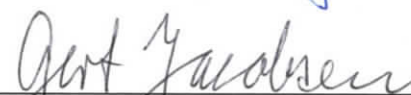
Græsplæne skal gødes.

Hjerting den 21/4-2022

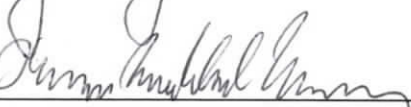
Formand **Lone Østerbye**



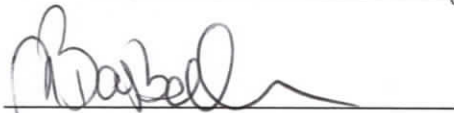
Næstformand / kasserer **Gert Jacobsen**



Sekretær **Kasper Hundebøl Hamann**



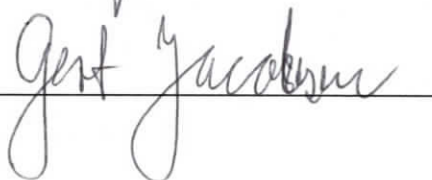
Majbritt Basballe



Ruth Juul



Dirigent **Gert Jacobsen**



Bilag 1.

ABF-ØST's ÅRSBERETNING 2021.

Corona har påvirket Bestyrelsens mulighed for fysiske møder.
Der har været afholdt få møder og bestyrelsen har varetaget den daglige drift i ABF-ØST.

Andelshavere og administrator/revisor er orienteret via mails.

Julefrokost blev aflyst. Lidt chokolade blev købt til alle.

Hjemmesiden – 6710abfoest.dk – administreres af Bent.
Henvendelser vedr. Hjemmesiden kan ske til bevi216@icloud.com.

HANDLER:

Ruth Juul, nr. 212 er Salgsansvarlig.

Der er ingen handler i 2021.

Kursus i indberetning af salgspriser, som findes på hjemme siden.

Vi byder Jonnas datter velkommen i 261. Charlotte.

BESTYRELSESARBEJDET:

Bestyrelsen har haft kontakt til Andelshavere – Esbjerg Kommune – ALKA – Nykredit – Folk på venteliste – ABF – Deloitte – Martinsen – Andelskassen - Gidex – Gadeberg Byg – plus diverse håndværkere.

Hækkklipper er købt.

Bestyrelsen har et godt samarbejde og livlige samtaler.

Vi er tilfredse med vores sunde økonomi.

FÆLLESAREALER v. Tovholder Majbritt.

Der har været afholdt to Fællesdage. Med manglende tilslutning.

Sandkassen blev ikke brugt og er fjernet.

Bord- og bænkesæt, og havelågen blev rensat og malet.

Oprensning af Kloakker. Ny vimpel sat op.

Hækken ved legepladsen er klippet ned. Hegn er købt og sat op.

Buske og hække ud til stien – ved køkkenhaven blev klippet kraftigt ned.

Og der er sået græs.

FÆLLESHUS:

Tovholder: Ruth.

Ekstra metal, glas, plast-container blev leveret jan.2022. Gratis.

VALG:

På Generalforsamling 2022 skal der vælges 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år og 2 suppleanter for 1 år.

Tak til jer alle for jeres indsats i 2021.

Forslag til vedtagelse på generalforsamlingen 21. april 2022

Forslag omkring Internetforbindelse i fælleshus

Jeg synes det kunne være super at etablere en internetforbindelse i fælleshuset og har været i dialog med Stofa/Norlys.

Der er pt. ingen opstarts- eller etableringsomkostninger.

Stofa/Norlys standard internetløsning er 200/200 mbit til 398,75 kr./måned. Fordelt på 17 husstande vil prisen være knap 24 kr. pr. måned.

Forbindelsen kunne fx bruges til:

- streaming af TV (man kunne godt montere et lille tv i soveværelset – ikke en del af forslaget)
- streaming af musik til fester (man kunne evt også i indkøbe nogle trådløse højttalere som fx sonos eller lign.)
- arbejde og opkobling til møder
- netparty (ungerne ville synes det var fedt)
- streaming af film til filmaften

Forslagsstiller
Kasper Hundebøl Hamann
Nr. 259

Fællesarealer 2022/2023
Opgaver der skal tages efter behov
(ikke fællesdage)

Navn & husnummer	Opgave
Nr 202 Majbritt	"Rundkørsel" – beskære kanter, fjerne ukrudt og feje.
Nr. 204 Lotte & Jan	Holde arealet ud for nr. 212
Nr. 216 Janni & Bent	Græsslåning og vedligehold af havetraktor Snerydning efter behov. Feje fliser mellem nr. 214 & nr.216.
Nr. 257 Gert & Helene	Opsyn og oprydning i værksted.
Nr. 265 Gert & Edith	Klippe bunddække og fjerne ukrudt rundt om fælleshuset.
Nr. 269 Britta	Opsyn og oprydning med legeplads. Fjerne ukrudt og beskære kanter i sandkasse (legeplads).
Nr. 220 Dorte & Jens C.	Fjerne ukrudt ved p-pladsen mellem 220 og fælleshus. Feje i containerrummet og vaske container efter behov.
Nr. .267 Lars & Charlotte	Sprøjtning af ukrudt og myrer i fællesområder. Spredte gødning på fælles græs arealer
Nr. 263 Kurt & Lone	Fjerne ukrudt i beplantning ved bænkebord og bøgehæk ved legepladsen, samt hækken mod skovsti (ved legeplads)

Opgaver til fællesdage:

Hækklipping
Reparationer på legeplads m.m
Oprensning af kloakker.
Smøring af lås i låge på legepladsen
Borde-bænkesæt slibes og olieres
Havelåge slibes og olieres
Fjerne ukrudt og rette kanter i fælles områder:
Herunder også ukrudt i frugthaven samt langs sti

Bestyrelsen ser frem til Generalforsamling med godt fremmøde og godt humør.

Med venlig hilsen
På vegne af bestyrelsen
Formand Lone Østerbye.